

**Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2020 Tarihi İtibarıyla**  
**Konsolide Bilançosu**

(Para Birimi – Bin Türk Lirası (TL))

<b>AKTİF KALEMLER</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>I.</b>	<b>Nakit değerler ve Merkez Bankası</b>	<b>66,690,604</b>	<b>25,034,919</b>
<b>II.</b>	<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	<b>7,458,290</b>	<b>2,307,977</b>
<b>III.</b>	<b>Türev finansal varlıklar</b>	<b>8,740,985</b>	<b>4,507,228</b>
<b>IV.</b>	<b>Bankalar ve para piyasalarından alacaklar</b>	<b>6,155,495</b>	<b>7,145,234</b>
<b>V.</b>	<b>Zorunlu karşılıklar</b>	<b>26,517,182</b>	<b>11,470,013</b>
<b>VI.</b>	<b>Krediler ve kredi benzeri alacaklar</b>	<b>424,869,881</b>	<b>282,940,649</b>
<b>VII.</b>	<b>Yatırım amaçlı finansal varlıklar</b>	<b>143,747,788</b>	<b>73,593,642</b>
7.1	Satılmaya hazır finansal varlıklar	85,007,132	26,584,063
7.2	Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	58,740,656	47,009,579
<b>VIII.</b>	<b>Ticari alacaklar</b>	<b>1,072,441</b>	<b>360,219</b>
<b>IX.</b>	<b>Sigorta faaliyetlerinden alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X.</b>	<b>Stoklar</b>	<b>4,076</b>	<b>4,399</b>
<b>XI.</b>	<b>İştirak ve bağlı ortaklıklar (net)</b>	<b>538,516</b>	<b>456,087</b>
<b>XII.</b>	<b>Şerefiye (net)</b>	<b>14,631</b>	<b>14,631</b>
<b>XIII.</b>	<b>Maddi duran varlıklar</b>	<b>5,007,371</b>	<b>3,136,367</b>
<b>XIV.</b>	<b>Maddi olmayan duran varlıklar</b>	<b>357,311</b>	<b>327,146</b>
<b>XV.</b>	<b>Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>	<b>502,143</b>	<b>608,990</b>
<b>XVI.</b>	<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>1,454,935</b>	<b>975,365</b>
<b>XVII.</b>	<b>Diğer varlıklar</b>	<b>19,181,497</b>	<b>20,358,210</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>712,313,146</b>	<b>433,241,076</b>

<b>PASİF KALEMLER</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>I.</b>	<b>Mevduat</b>	<b>417,276,441</b>	<b>253,915,058</b>
1.1	Bankalar mevduatı	23,033,197	9,231,640
1.2	Müşteri mevduatları	394,243,244	244,683,418
<b>II.</b>	<b>Türev finansal borçlar</b>	<b>6,083,301</b>	<b>3,311,997</b>
<b>III.</b>	<b>Para piyasalarına borçlar</b>	<b>101,312,205</b>	<b>25,424,068</b>
<b>IV.</b>	<b>İhraç edilen menkul kıymetler</b>	<b>46,154,523</b>	<b>29,248,056</b>
<b>V.</b>	<b>Alınan krediler</b>	<b>51,692,048</b>	<b>45,066,737</b>
<b>VI.</b>	<b>Ticari borçlar</b>	<b>1,063,810</b>	<b>359,022</b>
<b>VII.</b>	<b>Çalışan hakları karşılığı</b>	<b>1,563,864</b>	<b>1,161,008</b>
<b>VIII.</b>	<b>Kurumlar vergisi karşılığı</b>	<b>396,020</b>	<b>586,727</b>
<b>IX.</b>	<b>Sigorta teknik karşılıkları</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X.</b>	<b>Diğer yükümlülük ve karşılıklar</b>	<b>19,692,023</b>	<b>20,980,716</b>
<b>XI.</b>	<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>	<b>57,628</b>	<b>31,609</b>
<b>XII.</b>	<b>Sermaye benzeri krediler</b>	<b>19,458,798</b>	<b>19,245,453</b>
<b>XIII.</b>	<b>Özkaynaklar</b>	<b>47,562,485</b>	<b>33,910,625</b>
13.1	Ödenmiş sermaye	4,705,768	3,300,146
13.1.1	Ödenmiş sermaye	3,905,622	2,500,000
13.1.2	Ödenmiş sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	800,146	800,146
13.2	Hisse senedi ihraç primleri	6,300,980	721,594
13.3	Menkul değerler değerlendirme farkları	1,654,649	1,547,161
13.4	Maddi ve maddi olmayan varlık değerlendirme farkları	950,771	757,641
13.5	Riskten korunma fonları (etkin kısım)	-	-
13.6	Yabancı para çevrim farkları	482,418	299,323
13.7	Yasal yedekler	2,827,415	2,523,656
13.8	Diğer yedekler	23,379,330	20,857,701
13.9	Birikmiş kâr/zarar	6,325,270	2,789,646
13.10	Azınlık payları	935,884	1,113,757
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>712,313,146</b>	<b>433,241,076</b>

**Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ve Bağlı Ortaklıkları**  
**31 Aralık 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Konsolide Gelir Tablosu**

(Para Birimi – Bin Türk Lirası (TL))

<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
		<b>31 Aralık 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
<b>I.</b>	<b>Faiz gelirleri</b>	<b>48,004,704</b>	<b>43,078,542</b>
1.1	Kredilerden alınan faizler	37,070,419	34,942,295
1.2	Bankalardan alınan faizler	84,409	293,723
1.3	Menkul değerlerden alınan faizler	10,414,784	7,045,289
1.4	Finansal kiralama gelirleri	261,703	234,637
1.5	Diğer faiz gelirleri	173,389	562,598
<b>II.</b>	<b>Faiz giderleri</b>	<b>27,588,494</b>	<b>29,256,016</b>
2.1	Mevduata verilen faizler	16,446,255	17,945,995
2.2	Kullanılan kredilere verilen faizler	6,061,547	6,951,588
2.3	Sermaye benzeri kredilere verilen faizler	1,559,575	1,452,236
2.4	Diğer faiz giderleri	3,521,117	2,906,197
<b>III.</b>	<b>Net faiz geliri/gideri</b>	<b>20,416,210</b>	<b>13,822,526</b>
<b>IV.</b>	<b>Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri</b>	<b>2,984,080</b>	<b>3,399,115</b>
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar	3,843,383	4,517,283
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar	859,303	1,118,168
<b>V.</b>	<b>Ticari kâr/zarar (net)</b>	<b>(2,329,227)</b>	<b>(2,491,948)</b>
5.1	Sermaye piyasası işlemleri kârı/zararı, (net)	58,345	(3,161,071)
5.2	Kambiyo işlemleri kârı/zararı, (net)	(2,387,572)	669,123
<b>VI.</b>	<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	<b>8,088,791</b>	<b>6,594,108</b>
6.1	Üretim/İmalat faaliyet gelirleri	-	-
6.2	Sigortacılık faaliyetleri gelirleri (net)	307,969	2,177,491
6.3	Yatırım faaliyetleri gelirleri	-	-
6.4	Diğer gelirler	7,780,822	4,416,617
<b>VII.</b>	<b>Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı</b>	<b>29,159,854</b>	<b>21,323,801</b>
<b>VIII.</b>	<b>Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)</b>	<b>11,617,157</b>	<b>8,356,813</b>
<b>IX.</b>	<b>Diğer faaliyet giderleri (-)</b>	<b>9,617,028</b>	<b>8,501,674</b>
9.1	Üretim/İmalat faaliyet giderleri	-	-
9.2	Sigortacılık faaliyetleri giderleri (net)	222,175	1,446,300
9.3	Yatırım faaliyetleri giderleri	-	-
9.4	Diğer giderler	9,394,853	7,055,374
<b>X.</b>	<b>Net faaliyet kârı/zararı</b>	<b>7,925,669</b>	<b>4,465,314</b>
<b>XI.</b>	<b>Temettü gelirleri</b>	<b>17,633</b>	<b>8,682</b>
<b>XII.</b>	<b>Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar</b>	<b>61,796</b>	<b>61,872</b>
<b>XIII.</b>	<b>Vergi öncesi kâr/zarar</b>	<b>8,005,098</b>	<b>4,535,868</b>
<b>XIV.</b>	<b>Vergi karşılığı</b>	<b>(1,536,117)</b>	<b>(1,033,209)</b>
14.1	Cari vergi karşılığı	(2,040,485)	(1,880,222)
14.2	Ertelenmiş vergi gideri	504,368	847,013
<b>XV.</b>	<b>Net dönem kârı/zararı</b>	<b>6,468,981</b>	<b>3,502,659</b>
15.1	Grubun kârı/zararı	6,392,955	3,363,189
15.2	Azınlık payları kârı/zararı	76,026	139,470
	Hisse başına kâr/zarar (tam TL)	0.0193	0.0135