

Gündem

Türkiye

- Konut fiyat endeksi Mayıs ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %145.5 oranında artarak 430.6 seviyesinde gerçekleşti. Metrekare başına konut değeri olarak hesaplanan birim fiyatlar 2022 yılı Mayıs ayında 11944,6 TL/m² oldu.

ABD

- Conference Board tüketici güveni 95.7 değerini alarak beklentilerin altında kaldı. Daha önce 98.7 olarak açıklanan Haziran ayına ilişkin endeks 98.4 seviyesine revize edildi.
- Yeni konut satışları yüksek fiyatlar nedeniyle iki yılın en düşük seviyesine inerken konut fiyatlarında artış hızı kredi faizlerindeki yükselişin talebi azaltmasıyla yavaşladı. Yeni konut satışları Mayıs'ta %8.1 düşüşle 590 bine geriledi. Önceki ayın verisi de aşağı yönlü revize edildi.

Avrupa

- Avrupa Birliği (AB), Rusya'ya uyguladığı ekonomik yaptırımların süresini 6 ay daha uzatma kararı aldı.
- Almanya'da tüketici güven endeksi -28.9 olan beklentilerin altında gerçekleşerek Ağustos ayında -30.6 seviyesine geriledi.
- Macaristan Merkez Bankası para birimini desteklemek için 100 baz puan faiz artırımına gitti ve politika faizini %10.75'e çıkardı. Banka, böylece 2008 yılındaki finansal krizden beri ilk kez politika faizini %10'un üzerine yükseltti.
- Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard & Poor's (S&P), İtalya'nın kredi notunu "BBB/A-2" olarak teyit etti, "pozitif" olan not görünümünü ise "durağan"a düşürdü.

Asya

- Japonya'da öncü göstergeler endeksi Nisan ayındaki 102.9 seviyesinden Mayıs ayında 101.2 seviyesine geriledi.

Diğer

- Avustralya'da enflasyon ikinci çeyrekte %6.1 artışla beklentilerin altında gerçekleşti.
- Uluslararası Para Fonu (IMF), bu yıl ve gelecek yıl için küresel büyüme tahminlerini düşürerek, dünya ekonomisinin yakında tam bir resesyonun eşiğinde olabileceği uyarısında bulundu. IMF, güncellediği Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nda, küresel ekonomik büyümenin muhtemelen bu yıl %3.2'ye gerileyeceğini öngördü. Türkiye'ye ilişkin 2022 büyüme beklentisi 1.3 puan artışla %4'e; 2023 beklentisi ise 0.5 puan yükselişle %3.5'e çıkarıldı.

Piyasalar

IMF'nin küresel resesyon beklentileri dün piyasalarda etkili oldu. ABD'de endeksler haftanın ilk işlem gününde satıcılı kapandı. ABD 2 yıllık tahvil getirisinde yukarı yönlü, 10 yıllık tahvil getirisinde ise aşağı yönlü hareketler kaydedildi. Dolar gelişmiş ve gelişmekte olan ülke para birimleri karşısında değer kazandı ve doların başlıca altı para birimi karşısındaki değerini gösteren dolar endeksi dün yükseldi. Asya ve Avrupa borsalarında da dün satış baskısı hâkimdi.

Rusya'nın Avrupa'ya gaz ihracatını azaltmasının etkisiyle EUR/USD paritesinde dün düşüş yaşandı. Parite dün 1.0114'ten kapandı. Bu sabah ise parite 1.0150 seviyesine yakın hareket ediyor. Bugün Fed toplantısından çıkacak kararlar paritenin hareketi üzerinde etkili olabilir.

Dolar endeksindeki yükselişin yanı sıra ABD 2 yıllık tahvil getirisindeki yukarı yönlü hareketin etkisiyle hafif gerileyen altın fiyatları, Fed'in faiz kararı öncesinde yataya yakın seyretti. Günlük bazda %0.10 düşüşle 1,717 dolar/ons seviyesinden kapanış gerçekleştiren altın fiyatları, yeni günde 1,719 dolar/ons seviyelerinde alıcılı seyrediyor. ABD yönetiminin ülke genelinde benzin fiyatlarını düşürmek için stratejik petrol rezervinden ilave petrol satacağını duyurmasıyla petrol fiyatları dükkü işlemlerde geriledi. ABD ham petrolü günlük bazda %2.09 düşüşle 97.74 dolar/varil seviyesinden günü sonlandırırken, bu sabah 95 dolar/varil seviyelerinde seyrediyor.

Dün dolar endeksinde yükseliş yaşanmasının etkisiyle gelişmekte olan ülke para birimlerinin genelinde satış ağırlıklı bir seyir izlendi. Dün TL, dolar karşısında %0.51 değer kaybetti ve USD/TL kuru günü 17.8592'den yükselişle sonlandırdı. EUR/USD paritesindeki sert geri çekilmenin etkisiyle TL, euro karşısında dükkü işlemlerde %0.67 değer kazandı ve EUR/TL kuru günü 18.0709'dan düşüşle sonlandırdı. Böylece sepet kur (0.5*\$+0.5*€) günü 17.9651'den yataya yakın sonlandırmış oldu. USD/TL kuru bu sabah dükkü kapanışına yakın hareket ediyor. Bugün sona erecek Fed toplantısından çıkacak kararlar kurun hareketi açısından takip edilecek.

Borsa İstanbul'da işlem gören endeksler günü satıcıları tamamladı. Bankacılık hisse endeksinin %1.81, sınai endeksinin %0.32 değer kaybettiği günde BIST 100 endeksindeki değer kaybı %0.43 oldu ve endeks 2,537 seviyesinden kapanış gerçekleştirdi. Dün 2 yıllık gösterge tahvil getirisi bir önceki güne göre değişmeyerek %22.83'ten, 10 yıllık gösterge tahvil getirisi 5 baz puan yükselişle %16.64'ten kapandı.

Bugün yurt içinde açıklanacak önemli bir veri bulunmuyor. Yurt dışında ise ABD Merkez Bankası (FED)'nin faiz kararı ve toplantının ardından gerçekleştirilecek basın açıklaması piyasaların odağında olacak.

Açıklanacak Veriler

Saat (TSİ)	Ülke	Açıklanacak Veriler	Önemi	Önceki	Beklenti
15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Haziran, a-a)	Yüksek	%0.7	-%0.5
15:30		Öncü Mal Ticaret Dengesi (Haziran)	Orta	-104.3 milyar \$	--
17:00		Bekleyen Konut Satışları (Haziran, y-y)	Orta	-%13.6	--
21:00		Fed Toplantısı ve Faiz Kararı	Yüksek	%1.75	%2.5
09:00	Almanya	Tüketici Güven Endeksi (Ağustos)	Orta	-27.4	-30.6 (Açıklandı)
09:45	Fransa	Tüketici Güven Endeksi (Temmuz)	Orta	82	80
11:00	İtalya	Tüketici Güven Endeksi (Temmuz)	Orta	98.3	96.6
08:00	Japonya	Öncül Göstergeler Endeksi (Mayıs)	Orta	102.9	101.2 (Açıklandı)

FİNANSAL GÖSTERGELER

	VERİ	Kapanış	G.D.	H.D.	Y.B.D.
YURT İÇİ	<i>DÖVİZ</i>				
	USD/TRY	17.8592	0.51	0.17	36.14
	EUR/TRY	18.0709	-0.67	0.64	21.80
	Sepet (0.5\$+0.5€)	17.9651	-0.09	1.18	28.53
	USD/TRY 3M Imp. Vol.	29.9750	0.17	-0.43	-49.28
	USD/TRY Future	17.8997	0.16	1.15	33.19
	<i>FAİZ</i>				
	Gösterge Tahvil Getirisi*	21.06	0.04	-0.75	-1.19
	Gösterge Eurobond Getirisi(2030)*	11.32	2.44	0.04	3.59
	5Y CDS	881.35	2.80	2.89	57.41
YURT DIŐI	<i>DÖVİZ</i>				
	Dolar Endeksi	107.19	0.66	0.48	11.41
	EUR/USD	1.01	-1.04	-1.08	-10.45
	USD/JPY	136.91	0.18	-0.92	18.72
	GBP/USD	1.20	-0.14	0.25	-10.73
	USD/CHF	0.96	-0.19	-0.61	4.73
	EUR/JPY	138.52	-0.82	-2.00	6.33
	<i>FAİZ*</i>				
	2Y ABD Hazine Tahvil Getirisi	3.04	0.01	-0.19	2.27
	10Y ABD Hazine Tahvil Getirisi	2.79	-0.03	-0.23	1.15
	2Y Almanya Hazine Tahvil Getirisi	0.35	-0.06	-0.28	0.95
	10Y Almanya Hazine Tahvil Getirisi	0.93	-0.10	-0.35	1.05
	<i>KREDİ</i>				
	iTraxx Crossover	532.68	-7.55	-9.94	119.97
	ABD 5Y CDS	21.01	0.05	0.10	71.79
	Endonezya 5Y CDS	133.40	-0.04	-15.08	76.95
	Çin 5Y CDS	80.69	1.92	-8.41	96.09
	İngiltere 5Y CDS	17.10	0.29	0.47	63.32
	Almanya 5Y CDS	17.01	0.06	0.06	87.33
	İspanya 5Y CDS	62.76	4.17	-3.76	78.91
	Portekiz 5Y CDS	60.28	0.05	-3.89	87.91
	İrlanda 5Y CDS	20.16	0.30	0.45	29.98
	Çekya 5Y CDS	44.15	0.11	-2.04	21.26
	İtalya 5Y CDS	169.05	2.97	10.41	82.56
	Güney Afrika 5Y CDS	345.13	5.00	1.63	72.86
	Macaristan 5Y CDS	213.73	5.29	1.31	340.86
	Brezilya 5Y CDS	294.19	2.32	-6.07	46.56
	Ukrayna 5Y CDS	17046.98	17.71	39.34	2614.53
	Polonya 5Y CDS	136.82	5.34	5.32	237.74
	Romanya 5Y CDS	317.38	4.86	3.14	316.13
<i>EMTİA</i>					
Altın (\$/ons)	1717.00	-0.10	0.35	-4.66	
ABD Ham Petrolü (\$/varil)	97.74	-2.09	-7.90	28.62	
Brent Petrol (\$/varil)	104.40	-0.71	-2.75	32.19	
Bloomberg Emtia Endeksi	119.34	1.07	2.84	19.98	
Baltık Kuru Yük Endeksi	2061.00	-2.51	-3.92	-9.80	

*: Puan Değişim

Ekonomik Araştırmalar Müdürlüğü

ekonomik.arastirmalar@vakifbank.com.tr

Bu rapor Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanan bilgiler kullanılarak hazırlanmıştır. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bu bilgi ve verilerin doğruluğu hakkında herhangi bir garanti vermemekte ve bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan dolayı sorumluluk kabul etmemektedir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir konuda yatırım önerisi olarak yorumlanmamalıdır. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bu raporda yer alan bilgilerde daha önceden bilgilendirme yapmaksızın kısmen veya tamamen değişiklik yapma hakkına sahiptir.