

## Gündem

## Türkiye

- Türkiye’de konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25.3 azalarak 102 bin 660 oldu. Konut satışlarında İstanbul 16 bin 987 konut satışı ve %16.5 ile en yüksek paya sahip oldu.
- 2022 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %4.9 oranında artan konut fiyat endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %189.2, reel olarak ise %58 oranında arttı.
- Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, Türk bankacılık sektörünün kısa vadeli yabancı para dış borçlarının yüksek seyretmeye devam ettiğini belirterek, makroekonomik dengesizlikler arttıkça Türk bankalarının refinansman risklerinin daha da arttığını belirtti.

## ABD

- Perakende satışlar Ekim ayında beklentilerin üzerinde gerçekleşerek aylık bazda %1.3 yükseldi.
- Sanayi üretim endeksi Ekim ayında %0.2 artış beklentilerine karşın aylık bazda %0.1 geriledi. Endeks, yıllık bazda ise %3.3 yükseldi.
- Fed Üyesi Christopher Waller, faiz artış temposunun 50 baz puanına düşmeye yakın olduğuna işaret etti.

## Avrupa

- Avrupa Merkez Bankası (ECB) Başkan Yardımcısı Luis de Guindos, ECB’nin bir sonraki faiz kararında Euro Bölgesi enflasyon verilerinin etkili olacağını ve bölgenin muhtemelen aylarca yüksek enflasyonla karşı karşıya kalacağını belirtti.
- ECB, bölgede bankalardan hükümetlere ve hanehalklarına kadar geniş bir kesim için istikrara yönelik risklerin arttığı konusunda uyardı.
- ECB Yönetim Konseyi Üyesi ve ECB’nin en şahin yetkililerinden biri olan Robert Holzmann, faizleri artırmaya devam edeceklerini ifade ederken resesyona sonuçlanabilecek kadar güçlü hamlelere karşı dikkatli olmaları gerektiği uyarısında bulundu.
- ECB üyesi ve İspanya Merkez Bankası Başkanı Pablo Hernandez de Cos, kripto para borsası FTX’in batmasının kripto varlık yatırımcılarına riskler konusunda hatırlatacağını belirtti.
- ECB üyesi ve Estonya Merkez Bankası Başkanı Madis Muller, Aralık ayında yapılacak Yönetim Konseyi toplantısında azımsanmayacak büyüklükte bir faiz artırımına daha ihtiyaç olduğunu söyledi.
- İtalya’da Ekim ayı enflasyonu yıllık bazda %11.8 arttı.
- İngiltere’de Ekim ayı enflasyonu beklentilerin üzerinde gerçekleşerek yıllık bazda %11.1 arttı ve 41 yılın zirvesine yükseldi. Çekirdek enflasyon ise bir önceki yılın aynı ayına göre %6.5 ile beklentilerin üzerinde arttı.
- İngiltere Merkez Bankası (BoE) Başkanı Andrew Bailey, kripto para platformu FTX’in batmasının şu anda finansal sistem için bir risk olmadığını, ancak regülatörlerin bu konuyu dikkatle değerlendirmekte olduklarını söyledi.

## Asya

- Japonya’da dış ticaret açığı Ekim ayında beklentilerin üstünde 2162.3 milyar yen oldu.
- Çin Merkez Bankası (PBoC), ekonomide toplam talebin toparlanmasıyla enflasyonun hızlanabileceği uyarısında bulunurken, para politikasında daha fazla gevşeme için alanın sınırlanabileceğine işaret etti.

## Diğer

- Rusya ekonomisi bu yılın ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %4.1, yılın üçüncü çeyreğinde de geçen yılın aynı dönemine kıyasla %4 küçülerek resesyona girdi.
- IMF Birinci Başkan Yardımcısı Gita Gopinath, Çin hükümetini gayrimenkul sektöründeki riskleri azaltması ve ekonomide bozulmalara yol açan sıfır kovid politikasında ayarlamalara gitmesi gerektiği konusunda uyardı.

## Piyasalar

ABD’de olumsuz gelen sanayi üretimi ve kapasite verilerinin ardından endeksler satıcılı kapandı. ABD 2 ve 10 yıllık tahvil getirilerinde aşağı yönlü hareketler kaydedildi. Dolar gelişmiş ve gelişmekte olan ülke para birimleri karşısında karışık seyretti ve doların başlıca altı para birimi karşısındaki değerini gösteren dolar endeksi hafif geriledi. Asya’da borsalar teknoloji hisseleri öncülüğünde geriledi. Avrupa’da da endeksler dün satıcılı kapandı.

EUR/USD paritesindeki yükseliş dün de devam etti ve parite günü 1.0392'den sonlandırdı. Bu sabah ise dolardaki yükseliş nedeniyle parite düşüşle açıldı ve 1.0380 seviyesinin altında hareket ediyor.

Polonya'ya düşen füzelerin ardından ABD Başkanı Biden'in artan jeopolitik gerilim riskini hafifleten açıklamalar yapmasıyla altın fiyatları geriledi. Günlük bazda %0.25 düşüşle 1,773 dolar/ons seviyesinden kapanış gerçekleştiren altın fiyatları, yeni günde 1,763 dolar/ons seviyelerinde satıcılı seyrediyor. Polonya'ya Rus yapımı bir füzenin düşmesinin ardından Ukrayna'daki savaşın daha da yükseleceği ihtimaliyle petrol fiyatları geriledi. ABD ham petrolü günlük bazda %1.44 düşüşle 85.62 dolar/varil seviyesinden günü sonlandırırken, bu sabah 84 dolar/varil seviyelerinde seyrediyor.

Dün USD/TL kuru günü sınırlı geri çekilmeyle 18.5920'den kapattı. EUR/USD paritesindeki yükselişin etkisiyle EUR/TL kuru ise günü 19.3426'dan yükselişle sonlandırdı. Böylece sepet kur (0.5\*\$+0.5\*€) günü 18.9673'ten yükselişle kapattı. Bu sabah ise USD/TL kuru 18.60 seviyesinin üzerinde hareket ediyor. Borsa endeksleri günü primli tamamladı. Bankacılık hisse endeksinin %2.96, sınav endeksinin %1.55 değer kazandığı günde BIST 100 endeksindeki değer kazancı %0.24 oldu ve BIST 100 endeksi 4,668 tarihi seviyesinden kapanış gerçekleştirdi.

Bugün yurt içinde veri açıklaması bulunmuyor. Yurt dışında ise Euro Bölgesi'nde açıklanacak olan Ekim ayı enflasyonu, ABD'de konut sektörü verileri, haftalık işsizlik maaşı başvuruları öne çıkıyor.

#### Açıklanacak Veriler

Saat (TSİ)	Ülke	Açıklanacak Veriler	Önemi	Önceki	Beklenti
16:30	ABD	İnşaat İzinleri (Ekim, öncül, a-a)	Orta	%1.4	--
16:30		Konut Başlangıçları (Ekim, a-a)	Orta	-%8.1	--
16:30		Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	Orta	225 bin kişi	225 bin kişi
16:30		Philadelphia Fed İmalat Endeksi (Kasım)	Orta	-8.7	-6.2
19:00		Kansas Fed İmalat Endeksi (Kasım)	Düşük	-2.2	--
13:00	Euro Bölgesi	TÜFE (Ekim, y-y)	Orta	%9.9	%10.7
13:00		Çekirdek TÜFE (Ekim, y-y)	Yüksek	%4.8	%5
12:00	İtalya	Dış Ticaret Dengesi (Eylül)	Orta	-9.6 milyar €	--
02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Ekim)	Orta	-2094 milyar ¥	-1610 milyar ¥

## FİNANSAL GÖSTERGELER

	VERİ	Kapanış	G.D.	H.D.	Y.B.D.	
YURT İÇİ	<i>DÖVİZ</i>					
	USD/TRY	18.5920		-0.05	0.00	41.73
	EUR/TRY	19.3426		0.44	3.93	30.37
	Sepet (0.5\$+0.5€)	18.9673		0.20	1.98	35.70
	USD/TRY 3M Imp. Vol.	13.1900		-0.54	-6.95	-77.68
	USD/TRY Future	18.7112		0.13	-0.20	39.22
	<i>FAİZ</i>					
	Gösterge Tahvil Getirisi*	12.77		-0.24	-1.28	-9.48
	Gösterge Eurobond Getirisi(2030)*	8.91		-0.02	-0.54	1.18
	5Y CDS	565.11		2.47	-7.81	0.93
YURT DIŐI	<i>DÖVİZ</i>					
	Dolar Endeksi	106.28		-0.12	-3.86	10.46
	EUR/USD	1.04		0.43	3.81	-7.99
	USD/JPY	139.55		0.19	-4.70	21.01
	GBP/USD	1.19		0.42	4.86	-11.60
	USD/CHF	0.94		0.02	-4.03	2.74
	EUR/JPY	145.02		0.61	-1.05	11.32
	<i>FAİZ*</i>					
	2Y ABD Hazine Tahvil Getirisi	4.36		0.00	-0.27	3.59
	10Y ABD Hazine Tahvil Getirisi	3.69		-0.11	-0.46	2.06
	2Y Almanya Hazine Tahvil Getirisi	2.12		-0.04	0.00	2.71
	10Y Almanya Hazine Tahvil Getirisi	2.00		-0.10	-0.18	2.13
	<i>KREDİ</i>					
	iTraxx Crossover	465.04		-2.60	-9.74	92.03
	ABD 5Y CDS	29.98		-0.03	0.03	145.13
	Endonezya 5Y CDS	101.96		0.00	-12.64	35.24
	Çin 5Y CDS	74.73		-0.73	-12.26	81.60
	İngiltere 5Y CDS	25.36		-4.98	-9.14	142.22
	Almanya 5Y CDS	22.50		-0.04	-10.00	147.80
	İspanya 5Y CDS	57.89		-0.09	-0.05	65.02
	Portekiz 5Y CDS	57.89		-0.07	-0.05	80.46
	İrlanda 5Y CDS	27.78		-0.29	-0.11	79.11
	Çekya 5Y CDS	45.46		-0.20	-0.11	24.86
	İtalya 5Y CDS	129.51		-1.83	-7.04	39.86
	Güney Afrika 5Y CDS	244.11		3.45	-13.99	22.26
	Macaristan 5Y CDS	223.41		0.07	-9.19	360.83
	Brezilya 5Y CDS	256.76		3.36	-2.36	27.91
	Polonya 5Y CDS	136.76		3.80	-7.38	237.60
	Romanya 5Y CDS	296.76		0.08	-17.70	289.09
	<i>EMTİA</i>					
Altın (\$/ons)	1773.77		-0.25	3.95	-1.50	
ABD Ham Petrolü (\$/varil)	85.62		-1.44	-0.20	12.67	
Brent Petrol (\$/varil)	92.86		-1.07	0.23	17.57	
Bloomberg Emtia Endeksi	116.84		-0.58	1.99	17.47	
Baltık Kuru Yük Endeksi	1288.00		-0.92	-7.54	-43.63	

\*: Puan Değişim

Ekonomik Araştırmalar Müdürlüğü

[ekonomik.arastirmalar@vakifbank.com.tr](mailto:ekonomik.arastirmalar@vakifbank.com.tr)

Bu rapor Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanan bilgiler kullanılarak hazırlanmıştır. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bu bilgi ve verilerin doğruluğu hakkında herhangi bir garanti vermemekte ve bu rapor ve içindeki bilgilerin kullanılması nedeniyle doğrudan veya dolaylı olarak oluşacak zararlardan dolayı sorumluluk kabul etmemektedir. Bu rapor sadece bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir konuda yatırım önerisi olarak yorumlanmamalıdır. Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. bu raporda yer alan bilgilerde daha önceden bilgilendirme yapmaksızın kısmen veya tamamen değişiklik yapma hakkına sahiptir.