

GENEL İŞLEM KOŞULLARINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME NOTU VE TESLİM TUTANAĞI

İşbu bilgilendirme notu, Bankamız ile tarafınız arasında akdedilmesi düşünülen Genel Kredi Sözleşmesinde yer alan genel işlem koşulları hakkında açıkça bilgilendirilmeniz amacıyla düzenlenmiş olup, söz konusu sözleşme aleyhinize hükümler içermektedir.

İşbu bilgilendirme notunun ekinde tarafınıza teslim edilen Genel Kredi Sözleşmesindeki aleyhinize hükümlerden özellikle aşağıda yer alanlara dikkat çekmek isteriz.

KREDİ KULLANDIRILMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR

- a) Tahsis edilen kredi limitinin kısmen veya tamamen kullanılmayabileceği, azaltılabileceği veya iptal edilebileceği (Madde 2)
- b) Bankanın istediği bilgi ve belgelerin eksiksiz olarak verilmesi ile müşteriye ait bina, fabrika ve tesis, yazıhane, depo ve eklentileri üzerinde Bankanın inceleme yapabileceği (Madde 4)

FAİZ, KOMİSYON, VERGİ, FON VE MASRAFLAR İLE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) Masraf ve komisyonların kredi müşterisine ait olduğu, bunların nasıl tahsil edileceği ile ödenen masraf ve komisyonların kredi erken ödense bile iade edilmeyeceği (Madde 7)
- b) Bankanın bildirimde bulunarak kredi faiz oranları, komisyonları ve masraflarını tek taraflı olarak değiştirebileceği, (Madde 7/1)
- c) Erken ödemede Bankanın komisyon ve masraf talep edebileceği,(Madde 7/2)
- d) İşlemlerde Bankanın döviz kurlarının uygulanacağı ve bunların nasıl uygulanacağı, (Madde 7/8)
- e) İlgili mercilerin yükümlülüklerde yapacağı değişikliklerin kredi müşterisine yansıtılacağı, (Madde 7/11)
- f) Faiz, komisyon, ücret, masraf, vergi ve diğer eklentilerin müşteri hesabından onay alınmaksızın tahsil edilebileceği (Madde 7/9)
- g) Bankanın kanuni takip yapmak mecburiyetinde kalması halinde, Banka tarafından yapılacak tüm ödeme ve masrafların müşteri tarafından ödeneceği (Madde 7/14)
- h) Banka tarafından tahsis edilen kredinin müşteri tarafından kullanılmaması halinde krediye ilişkin yapılan masrafları müşterinin ödemekle yükümlü olduğu, (Madde 7/9 ve Madde 7/12)
- i) Müşterinin, gerçek kişi ticari işletme sahibi veya adi ortaklık olması halinde; Bankaca kendisine tahsis edilecek her türlü ticari kredinin ticari, mesleki, tarım veya hayvancılık faaliyetlerinin finansmanı amacıyla kullanılacağını kabul ettiği, kredinin sözleşme kapsamında belirlenen faaliyetler dışında kullanıldığının yetkili makamlarca tespiti halinde, doğacak vergi ve diğer masraflardan sorumlu olduğu, (Madde 4)

MÜŞTERİNİN BANKA'DAKİ HER TÜRLÜ HAK VE ALACAKLARI ÜZERİNDE BANKA'NIN SAHİP OLACAĞI HAKLAR

- a) Müşterinin, Banka nezdindeki tüm hesap, kıymetli evrak, eşya vb. tüm hak ve alacakları üzerinde Bankanın rehin ve hapis, takas-mahsup, virman ve bloke uygulama hakkı olduğunu kabul ettiği, (Madde 8, Madde 10/2)
- b) Rehin edilen nakit veya mevduat hesaplarına mevzuatın öngördüğü vadesiz mevduat faiz oranı uygulanacağı, (Madde 10/3)

TESİS OLUNACAK TEMİNATLAR

- a) Müşterinin bankaya yaptığı ödemelerden, Bankanın müşterinin asaleten yahut kefil, ipotek/rehin veren ve sair sıfatlarla sorumlu olduğu borçlarından dilediğine dilediği oranlarda mahsup etme yetkisine sahip olduğu, (Madde 9)
- b) Müşterinin, Bankanın TAKPAS aracılığı ile yaptığı sorgulamalara muvafakat verdiği, (Madde 10/4)

TEMİNATLARIN BANKANIN TÜM ALACAKLARININ KARŞILIĞINI TEŞKİL ETMESİ

- a) Müşterinin, Banka nezdindeki tüm hesap, kıymetli evrak, eşya vb. tüm hak ve alacakları üzerinde Bankanın rehin ve hapis, takas-mahsup, virman ve bloke uygulama hakkı olduğunu kabul ettiği, (Madde 8)
- b) Rehnedilen nakit veya mevduat hesaplarına mevzuatın öngördüğü vadesiz mevduat faiz oranı uygulanacağı, (Madde 10/3)
- c) Verilen veya verilecek olan teminatların Bankanın doğmuş ve doğacak tüm alacaklarının teminatını teşkil edeceği, (Madde 10/1)
- d) Kredinin teminatına alınan kambiyo senedi üzerine ödeme yasağı konulması halinde, Bankanın sorumlu olmayacağı, (Madde 10/4)
- e) Borçlarının tamamen ödenmesinden sonra Müşterinin, Bankaya müracaat ederek, teminata verdiği kambiyo senetlerini geri almaması halinde, kambiyo senetlerinin zamanaşımına uğraması veya kaybindan dolayı sorumluluğun kendisine ait olacağı, (Madde 10/4)

SİGORTA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

Alınan teminatlara bankanın dain-i mürtehin olduğu sigortaların yaptırılması veya daha önce yapılmış sigortalar varsa Bankanın dain-i mürtehin olarak atanması ile bu sigortaları Bankaca yaptırılmasına ilişkin yetki tanındığı, Bankanın sigortaları yenileme mecburiyetinin bulunmadığı, (Madde 11)

BANKANIN HESAPLARI KESME VE SÖZLEŞMEYİ FESİH YETKİSİ

- a) Kredi müşterisinin hangi hallerde temerrüde düşmüş sayılacağı ve Bankanın bunlarla sınırlı olmaksızın krediyi bildirimde bulunarak kesebileceği ve/veya sözleşmenin fesh edileceği, (Madde 12)
- b) Bankanın ödemelerde faiz ve eklentilerini talep edebileceği, (Madde 12)
- c) Sözleşmenin feshi halinde, borç bakiyesinin tamamı ödeninceye kadar sözleşmede belirtilen temerrüt faizi, KKDF, BSMV, komisyon, masraf ve diğer kesintilerden dolayı Müşterinin sorumluluğunun devam edeceği, (Madde 12/1)
- d) Bankanın hesap ve/veya cari hesapların kesilmesi için yapacağı ihbarın, ilgili hesap için geçerli olacağı, (Madde 12/4)
- e) Müşterinin borçlarını tamamen ödemesi halinde dahi, taraflarca feshedilmediği sürece sözleşmenin yürürlükte kalacağı, (Madde 12/4)

TARAFLAR ARASINDAKİ İLETİŞİM, BİLDİRİM, TALİMAT VE İLAN USULLERİ

- a) Bankanın Müşteriye yapacağı bildirimlerde en elverişli gördüğü kanalları kullanma ve bu kanallarda da Sözleşme sürecinde değişiklik yapma hakkına sahip olduğu, (Madde 15/3)
- b) Müşterinin iletişim bilgilerinde gerçekleşen değişiklikleri Bankaya bildireceği, (Madde 15/3)

BİLGİ VE BELGE TEMİNİ

Banka'nın TCMB, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve özel finans kurumlarından müşteriye ilişkin bilgi ve belge talep edip alma ve kendisi ile ilgili bilgi ve belge verme hususunda yetkili olduğu, söz konusu belgelerin hatalı veya yanlış olması durumunda Bankanın herhangi bir sorumluluğunun olmayacağı, (Madde 15/5)

KANUNİ İKAMETGAH

Müşteri ve Kefillerin Kanuni İkametgahında değişiklik olması halinde Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanacağı, (Madde 18)

YETKİLİ HUKUK, MAHKEME VE İCRA DAİRELERİ

Genel Kredi Sözleşmesi'nde yetkili mahkeme ve icra dairesinin belirlenmesinin, Bankanın borçlunun adresinde veya kredinin nakledildiği şubenin adresinde veya mal ve değerlerin bulunduğu yerlerde takip yapmasına engel olmadığı, (Madde 19)

DEVİR VE TEMLİK HAKKI

Müşteri ve/veya kefilinin Bankanın yazılı izni olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını ve verdiği teminatları başkalarına nakil, devir ve temlik edemeyeceği, (Madde 20 ve Kefalet Hükümü)

Sözleşmede yer alan genel işlem koşullarının bir kısmına yukarıda yer verilmiş olmakla birlikte, sözleşmedeki genel işlem koşulları bu hükümlerle sınırlı olmayıp, sözleşmenin içerisinde başka genel işlem koşullarının da bulunduğunu tarafınıza bildiririz.

Bu çerçevede, işbu sözleşme hükümlerini incelemeniz, gerek duymanız halinde konu ile ilgili olarak uzman bir kişiden (avukat, hukuk danışmanı vs.) yardım almanız ve akabinde Bankamıza başvurmanız önerilmektedir.

İşbu bilgi notu ve ekinde yer alan Genel Kredi Sözleşmesi, .../.../... tarihinde tarafınıza teslim edilmiş olup, söz konusu sözleşme ve bilgi notunu incelemeniz ve tercihinize bağlı olarak bunların hukuki ve finansal açıdan değerlendirilmelerine ilişkin görüş almanızın akabinde, tarafınızla müzakere etmeye ve anlaşma yapmaya hazır olduğumuzu belirtiriz.

TESLİM EDEN

Bankanızın internet sitesinde yer alan Genel Kredi Sözleşmesi ve Genel İşlem Koşullarına ilişkin Bilgilendirme Notu .../.../... tarihinde tarafıma/tarafımıza teslim edilmiş olup, sözleşme teslim edilirken sözleşme içeriğinde genel işlem koşullarının bulunduğu ve genel işlem koşullarının içeriğinin aleyhime/aleyhimize doğurabileceği hususlar anlatılarak, sözleşme hükümlerinin karşılıklı olarak müzakere edilebileceği hususunda tarafıma/tarafımıza bilgi verilmiştir.

TESLİM ALAN