

Sektörün en yüksek tutarlı ‘Yeşil Konut Kredisi’nde ikinci dilim

AFD’den VakıfBank’a 100 milyon euro ilave kaynak

VakıfBank ve Fransız Kalkınma Ajansı (AFD), ilk 3 yıl anapara ödemesiz olmak üzere toplam 10 yıl vadeli ‘Yeşil Konut Projesi’ kapsamında 100 milyon euro’luk ikinci dilimin kullandırılması konusunda anlaşmaya vardı. Bu anlaşma ile toplam kullandırım tutarı 200 milyon euro’ya ulaşacak ve yeşil konut üretimine önemli bir ivme kazandırılacak.

Sağladığı uluslararası kaynaklarla sektörüne öncülük eden VakıfBank ‘Yeşil Konut Projesi’ kapsamında ilk dilimde kullandırdığı 100 milyon euro’luk kaynağın ardından ikinci 100 milyon euro’luk dilim için AFD ile anlaşmaya vardı. Toplamda 200 milyon euro’ya ulaşan Türk bankacılık sektörünün en büyük tutarlı ‘Yeşil Konut Projesi’ Türkiye’deki enerji verimliliği yüksek A ve B enerji sertifikalı çevre dostu konutların finansmanında kullanılacak.

Anlaşmanın imza töreni VakıfBank Genel Müdürü Abdi Serdar Üstünsalih ev sahipliğinde, Fransa İstanbul Başkonsolosu Olivier Gauvin ve AFD Balkanlar, Orta Doğu ve Asya Direktörü Cyrille Bellier’in katılımıyla gerçekleşti. VakıfBank Genel Müdürü Abdi Serdar Üstünsalih, “AFD ile başarılı iş birliğimizin devamı olan 100 milyon euro tutarındaki ‘Yeşil Konut Projesi’ kapsamında kredi anlaşmasını imzalamış olmaktan oldukça memnuniyet duyuyorum. Hatırlanacağı gibi AFD ile ilk iş birliğimiz 2017 yılında imzaladığımız ‘Kırsal Kalkınma Kredisi’ ile başlamış ve 2020 yılında imzaladığımız ‘Yeşil Konut’ kredisi ile taçlanmıştı. Şimdi ise ülkemiz için çok önemli olan ‘Yeşil Konut Projesi’ kaynağının ikinci dilimi için anlaşma imzalamış bulunmaktayız. Bu vesileyle AFD yetkililerine, Bankamıza ve ülkemize verdikleri destek ve güven nedeniyle bir kez daha teşekkür etmek istiyorum” dedi.

“A sınıfı sertifikalı konut üretimine ivme kazandırıyoruz”

Söz konusu kredinin Türk bankacılık sektöründe şu ana kadar gerçekleştirilen en büyük tutarlı ‘Yeşil Konut Kredisi’ olduğuna dikkat çeken Üstünsalih, “Ayrıca 2020 yılında küresel bir salgının hüküm sürdüğü ekonomik koşullarda sağladığımız ilk dilimi, yeşil konut alanında başarılı bir şekilde kullandırdık. İlk dilimin yüzde 10’luk kısmı A enerji sertifikalı konutların, kalan yüzde 90’lık kısım ise B enerji sertifikalı konutların finansmanında kullanıldı” açıklamasında bulundu.

“İkinci dilimde ise bu başarımızı bir adım daha ödeye taşıyarak A sınıfı konutlara tahsis ettiğimiz kredi hedefini yüzde 15’e yükseltiyoruz” diyen Üstünsalih, sözlerini şöyle tamamladı:

“Bu proje ülkemizde ‘A’ enerji sertifikalı konut üretimine önemli bir ivme kazandırarak konut sektöründe bu konuda adeta bir kelebek etkisi oluşturmuştur. Uluslararası piyasalarda olduğu kadar, sürdürülebilir bankacılık alanında da attığımız adımlar ve yaptığımız çalışmalarla Türk bankacılık sektöründe oldukça aktif ve öncü bir konuma sahibiz. Sürdürülebilir temalı kredi portföyümüzü de büyütüyor olmanın mutluluğunu yaşıyorum.”

Daha sonra Fransız Başkonsolosu Oliver Gauvin, Fransa’nın iklim politikalarının önemine dikkat çektiğini dile getirerek, “Fransa, iklim politikasını ve uluslararası iklim müzakerelerine katılımını stratejik önceliklerinden biri haline getirmeye kararlıdır. Hane halklarının düşük enerjili konut edinimine yönelik destek, çok somut bir şekilde, Fransa’nın - Fransız Kalkınma Ajansı aracılığıyla - Türkiye ile yürüttüğü ekonomik iş birliği eyleminin önceliklerinden biridir. 2020 yılı sonunda imzalanan ilk finansman diliminin başarısından sonra bugün resmileştirdiğiniz bu yeni finansman, ölçeği itibarıyla, daha az enerji tüketen ve dolayısıyla daha düşük karbonlu ekonominin sürdürülebilir büyümesini canlandırmaya yönelik çabalara yanıt veriyor” açıklamasında bulundu.

AFD Balkanlar, Orta Doğu ve Asya Direktörü Cyrille Bellier ise projenin önemini vurgulayarak sözlerini şöyle sürdürdü:

“VakıfBank, iki yıllık uygulamanın ardından enerji verimliliği daha yüksek konut segmentinde A veya B enerji kimlik belgesine sahip 3 bine yakın konut kredisini finanse etti. Banka, AFD ile belirlenen enerji verimliliği hedeflerine ulaşmak amacıyla Türkiye pazarında A tipi konut arzını teşvik etmeyi başardı. VakıfBank’ın bu projedeki kararlılığı ve çabaları, enerji tasarruflu konut teklifinin yaygınlaştırılmasını ve sektörün daha erdemli uygulamalara geçişini desteklemeyi mümkün kıldı. İklim sorunlarına yanıt veren ve Türk hane halkına fayda sağlayan bu ortaklığı bir kez daha yenilemekten büyük mutluluk duyuyorum.”